

26/00098 AVINOR LUFTHAVNER: LEIE AV AREAL TIL FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR PARKERING

MODELL FOR EVALUERING AV TILBUD

I punktene nedenfor gis det en beskrivelse av modellen som vil bli benyttet ved evalueringen av tilbudene, og hvordan de enkelte tildelingskriteriene beregnes og inngår i evalueringsmodellen «Kvalitetsjustert pris».

Det er i konkurransegrunnlaget for konkurransen, under punkt 4.2.2 i Tilbudsforespørselen, angitt hvilken prioritering de enkelte tildelingskriteriene skal ha. Tildelingskriteriene er; Pris, Kvalitet og Miljø, se også tabell i punkt 1.

1. Modell for evaluering av tilbudene | Kvalitetsjustert pris

Modellen som benyttes har Pris, Kvalitet og Miljø som tildelingskriterier i evaluering av tilbudene, og disse summeres til en «Kvalitetsjustert pris».

Modellen tar utgangspunkt i tilbudt Pris, og tillegges et kronebeløp for evaluert Kvalitet og Miljø, ut fra hvilken score som er oppnådd for disse to tildelingskriteriene. Omregningen fra score til kronebeløp er beskrevet i det etterfølgende.

Modellen kan uttrykkes i følgende formel:

Kvalitetsjustert pris = Pris + tillegg for Kvalitet + tillegg for Miljø

Pris = tilbudt OBV

Tillegg for kvalitet = Pris * (vektet gjennomsnittlig poeng / maks oppnåelige poeng) * (faktor for Kvalitet / faktor for Pris)

Tillegg for miljø = Pris * (vektet gjennomsnittlig poeng / maks oppnåelige poeng) * (faktor for Miljø / faktor for Pris)

Tildelingskriterienes prioritet fremkommer av tabell i Tilbudsforespørselen, punkt 4.2.2., og etterfølgende tabell;

Delkontrakt	Konsept	Prioritert rekkefølge for Tildelingskriteriene	E-krav som inngår i «Kvalitet» og «Miljø»
DRL 1.0	Parkering	1. Pris (faktor x,xx%), 2. Kvalitet (faktor x,xx%), 3. Miljø (faktor x,xx%)	Kvalitet; E.1 – E.12 og E.14, Miljø: E.13

NB! Ved beregning av tillegg for Kvalitet og Miljø, så hensyntas den faktor som Avinor har besluttet at de enkelte tildelingskriteriene «Pris», «Kvalitet» og «Miljø» skal ha.

Tildelingskriterienes faktor vil bli fastsatt av Avinor i forkant av tilbudsåpning. Faktorene vil ikke bli kjent for tilbydere før eventuelle forhandlinger.

2. Modelleffekter

Modellen «Kvalitetsjustert pris» tar utgangspunkt i tilbudt pris (Omsetningsbasert leie).

Videre er tillegg for Kvalitet og Miljø utregnet basert på faktisk scoring av disse områdene. Som modellen over viser, vil størrelsen på tillegget være avhengig av den enkelte tilbyders tilbudte Pris. En høyere pris vil gi et høyere tillegg på Kvalitet og Miljø.

3. Tildelingskriteriene «Kvalitet» og «Miljø»

3.1 Poengsetting av tilbydernes besvarelser under tildelingskriteriene «Kvalitet» og «Miljø»

Av Vedlegg C fremgår evalueringskravene (E-kravene) som vil inngå i evalueringen av tildelingskriteriene «Kvalitet» og «Miljø».

Hvert av E-kravene vil bli vurdert og tildelt poeng i en skala fra 1 til 10, hvor 10 er best.

3.2 Vekting av kvalitets- og miljøkravene (E-kravene)

E-kravenes vekt fremgår av tabellen nedenfor.

E-krav	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6	E.7
Vekt							
E-krav	E.8	E.9	E.10	E.11	E.12	E.13	E.14
Vekt							

NB! E-kravenes vekt vil bli fastsatt av Avinor i forkant av tilbudsåpning. Vektingen vil ikke bli kjent for tilbydere før eventuelle forhandlinger.

3.3 Beregning av vektet gjennomsnittlig poeng for hhv. Kvalitet og Miljø

Vektet gjennomsnittlig poeng for hhv. Kvalitet og Miljø fremkommer ved at poeng for det enkelte E-krav multipliseres med angitt vekt. Vektet poeng for alle E-krav summeres og divideres med summen av vektor for tilsvarende E-krav.

Det vektete gjennomsnittlige poeng for hhv. Kvalitet og Miljø vil deretter inngå i beregningen av kvalitetsjustert pris beskrevet under punkt 1.

Tilbydernes kvalitetsjusterte pris beregnes for hver kontrakt, og summeres per delkontrakt.

EKSEMPEL PÅ UTREGNING AV KVALITETSTJUSTERT PRIS

Merk at tallene ikke er hentet fra den aktuelle tilbudskonkurransen.

Modellen som er beskrevet ovenfor inneholder 3 elementer som summeres, og som gir Kvalitetsjustert pris. I det etterfølgende er det gitt et eksempel som viser alle utregninger og summeringer.

Kvalitetsjustert pris = Pris + tillegg for Kvalitet + tillegg for Miljø

«Pris»

Elementet «Pris» er den samlede pris som tilbyder har inngitt. I dette eksempelet har tilbyder tilbudt en pris på 10.000.000 kroner (hentes fra tilbyders Vedlegg B Pris)

«Tillegg for Kvalitet» og «Miljø»

Tillegg for kvalitet = Pris * (vektet gjennomsnittlig poeng / maks oppnåelige poeng) * (faktor for Kvalitet / faktor for Pris)

Tillegg for miljø = Pris * (vektet gjennomsnittlig poeng / maks oppnåelige poeng) * (faktor for Miljø / faktor for Pris)

Maks oppnåelige poeng er i begge tilfeller 10.

Vektet gjennomsnittlig poeng fremkommer ved at poeng score på det enkelte E-krav multipliseres med den enkelte vekt, summeres for alle E-kravene og divideres på sum vekter.

E-krav som gjelder «Kvalitet» er markert med oransje farge og E-krav som gjelder «Miljø» er markert med grønn farge i etterfølgende tabeller.

I dette eksempelet gjelder;

E-kravenes interne vekt fremgår av etterfølgende tabell.

E-krav	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6
Vekt	3	2	1	3	2	1
E-krav	E.7	E.8	E.9	E.10	E.11	E.12
Vekt	3	2	1	3	2	1

NB! E-kravenes interne vekt vil bli fastsatt av Avinor internt i forkant av tilbudsåpning.

Tilbyders poeng score for hvert av E-kravene etter evaluering i dette eksempelet fremgår av etterfølgende tabell.

E-krav	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6
Poeng	8	7	6	6	7	8
E-krav	E.7	E.8	E.9	E.10	E.11	E.12
Poeng	8	7	6	8	7	6

Poeng score multiplisert med vekt per E-krav gir følgende vektete poeng.

E-krav	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6
Poeng	24	14	6	18	14	8
E-krav	E.7	E.8	E.9	E.10	E.11	E.12
Poeng	24	14	6	24	14	6

Vektet poeng for alle E-krav summeres og divideres med summen av vekter for tilsvarende E-krav.

Vektet gjennomsnittlig poeng for Kvalitet og Miljø gir i dette tilfellet;

Kvalitet = $128 / 18 = 7,11$

Miljø = $44 / 6 = 7,33$

Ved beregning av tillegg for Kvalitet og Miljø, så hensyntas den faktor som Avinor har besluttet at de enkelte tildelingskriteriene «Pris», «Kvalitet» og «Miljø» skal ha. I dette eksempelet følger faktorene i tabellen nedenfor.

Delkontrakt	Konsept	Prioritert rekkefølge for Tildelingskriteriene	E-krav som inngår i «Kvalitet» og «Miljø»
DRL 1.0	Parkering	1. Pris (faktor 60,0%), 2. Kvalitet (faktor 35,0%), 3. Miljø (faktor 5,0%)	Kvalitet; E.1 – E.9, Miljø: E.10-E.12

Tillegg for «Kvalitet» blir da: $10\,000\,000 * (7,11 / 10) * (35 / 60) = 4\,147\,500$

Tillegg for «Miljø» blir da: $10\,000\,000 * (7,33 / 10) * (5 / 60) = 610\,833$

Når vi avslutningsvis setter sammen både «Pris», «Kvalitet» og «Miljø», så blir den endelige «Kvalitetsjusterte Prisen» som følger;

Kvalitetsjustert Pris = $10\,000\,000 + 4\,147\,500 + 610\,833 = 14\,758\,333$